

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Købstædernes Forsikring, Gensidig FT.nr.: 51778 Danmark

Her får du et overblik over, hvordan vores bygningsforsikring dækker. For at få det fulde overblik kan du læse mere i vores vilkår, som du finder på [jyske.dk](https://www.jyske.dk). Vælger du en bygningsforsikring hos os, kan du se din police på [Min Side](#), som beskriver, hvilke dækninger du har valgt, og hvordan du er dækket. Sammen med vilkårene er det vores fælles aftalegrundlag.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

En bygningsforsikring dækker virksomhedens bygninger. Udover bygningerne dækker bygningsforsikringen også andre ting fx haveanlæg, antenner, flagstænger m.m. Derudover dækker bygningsforsikringen også virksomhedens bygninger under om- og tilbygning men også bygninger under opførelse på samme matrikel. Bygningsforsikringen dækker også en række følgeskader i forbindelse med en dækningsberettiget skade, fx oprydningssomkostninger, huslejetab, lovliggørelse m.m. Forsikringen består af basisdækninger med mulighed for tilvalgsdækninger.



### Hvad dækker den?

#### Standarddækning

- ✓ Brand
- ✓ El-skade
- ✓ Anden skade
- ✓ Huslejetab
- ✓ Husejeransvar

#### Tilvalgsdækninger

- ✓ Jordskade
- ✓ Svampe- og insektangreb
- ✓ Rørskade på skjulte rør
- ✓ Rørskade på stikledninger
- ✓ Glas
- ✓ Sanitet



### Hvad dækker den ikke?

- ✗ Generelt dækker forsikringen ikke skader, der er undtaget i vilkår og police
- ✗ Skade, der består i svidning eller smeltning
- ✗ Skade på ting der med vilje udsættes for ild eller varme
- ✗ Skade af kosmetisk art
- ✗ Skade der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling eller opførelse
- ✗ Skade som skyldes dårlig vedligeholdelse og slitage
- ✗ Skade som følge af frostsprængning, med mindre det skyldes tilfældig svigt i varmforsyningen
- ✗ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb samt opstigning af grund- eller kloakvand
- ✗ Se flere undtagelser i vilkårene



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Der er begrænsninger for drivhuse, lysthuse, bådhus, halvtage, skure, udhuse, overdækninger, stakitter, plankeværker eller andre hegn.
- ! Dækning for beskadigelse af gårdbelægninger, haveanlæg m.v. sker alene, når det er forvoldt ifm. udbedring af en i øvrigt dækket skade.
- ! Fast bygningstilbehør af sædvanlig men erhvervs-mæssig art.
- ! Hvis de særlige regler og sikringskrav ikke overholdes, kan der være begrænsninger.
- ! Der gælder aldersafskrivning for visse bygningsdele. Fx hårde hvidevarer, faste gulvbelægninger, udendørs stikledninger og kloakanlæg.

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Købstædernes Forsikring, Gensidig FT.nr.: 51778 Danmark



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker de bygninger, som er nævnt i policen.
- ✓ Forsikringen dækker skader på det forsikrede matrikelnummer.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

Du skal straks give os besked skriftligt, hvis

- virksomheden ophører
- der sker ændringer af ejerforhold (fx selskabsform)
- der sker ændringer i virksomhedens momsregistreringsforhold
- betalingsadressen skal ændres
- der sker ændringer i forhold til det i policen anførte, fx ændringer af virksomhedens virkefelt eller produktion
- der sker ændringer af bygninger, fx størrelse eller antal m<sup>2</sup>.
- bygningerne står ubenyttede
- der sker ændringer i hvem, der benytter bygningerne.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen senest på den dato, som fremgår af indbetalingskortet. Hvis du tilmelder betalingen til Betalingservice, sker betalingen automatisk. Du kan betale forsikringen månedligt, kvartalsvist, halvårligt eller årligt.

Vi anbefaler, at du tilmelder betalingerne til Betalingservice, men det er også muligt at få tilsendt indbetalingskort.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter på en aftalt dato, som du kan se på policen. Forsikringen gælder for 1 år af gangen, og vi fornyer den automatisk, med mindre andet er aftalt. Det er også muligt at oprette forsikringen for en 3- eller 5-årig periode.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Både du og forsikringssselskabet kan opsige forsikringen skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb. Er forsikringen oprettet for en flerårig periode, kan du dog tidligst opsige forsikringen til hovedforfaldsdatoen i det år, perioden udløber.

Både du og forsikringssselskabet har desuden mulighed for at opsige en forsikring i forbindelse med en skade. Det skal dog ske senest 1 måned efter, skaden er afsluttet og med en varselsperiode på 14 dage.