

# Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Frida Forsikring Agentur A/S, agent for Domus Forsikring A/S  
**Produkt:** Ejerskifteforsikring

**FT-nr.:** 53119

Her kan du læse en kort beskrivelse af vores Ejerskifteforsikring. Du kan læse mere om forsikringens dækning og betingelser her: [www.fridaforsikring.dk](http://www.fridaforsikring.dk). Du kan også kontakte os via e-mail på [ejerskifte@fridaforsikring.dk](mailto:ejerskifte@fridaforsikring.dk) eller telefonisk på 70 70 78 79.

Vælger du at tegne forsikringen, sender vi policen og de samlede betingelser. Dette udgør aftalen mellem os.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Når du skal købe hus eller fritidshus sikrer en ejerskifteforsikring dig mod uforudsete udgifter til reparation af skjulte skader og forhold, der medfører en nærliggende risiko for skade på din nye ejendom. Med skjulte skader menes forhold som var til stede på overtagelsesdagen, men ikke er omtalt i tilstandsrapporten eller el-eftersynsrapporten for ejendommen. Ifølge loven skal dækningsperioden være på mindst 5 år, men du kan også vælge at tegne forsikringen for en periode på 10 år. Du kan også vælge mellem Basis og Udvidet Ejerskifteforsikring.



### Hvad dækker den?

#### Basisdækning

- ✓ Vi dækker alle bygninger på ejendommen, som er nævnt i tilstandsrapporten eller el-installationsrapporten, som er gennemgået af en Byggesagkyndig d.v.s :
  - ✓ Ejendommens bygninger indtil fundamentets yderside.  
Vi dækker udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne, der giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger eller bygningsdele.
  - ✓ Ejendommens elinstallationer.  
Vi dækker udbedring af manglende eller nedsat funktion af el-installationer i og på de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.
  - ✓ Ejendommens VVS-installationer.  
Vi dækker udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af varme-, ventilations- og sanitetsinstallationer og lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.
  - ✓ Vi dækker fraflytning af din bolig og genhusning i indtil 12 mdr., hvis din bolig bliver ubeboelig i forbindelse med en skade.

#### Udvidet dækning – Tilvalg

Vi dækker – udover Basisdækning bl.a.:

Ulovlige bygningsindretninger i beboelsen.

Forhold ved grunden, herunder kloak- og stikledninger, hvis disse påvirker husets fundering og terrændæk og medfører skade på bygningerne.

Ulovlig kloak- og stikledninger der konstateres i forbindelse med en rørskade på samme.

Skimmelafrensning af indbo efter en dækningsberettiget skade.

Genhusning udover 12 mdr. dækket på Basis.

Forsikringen dækker, at få anmeldt skade og få rejst krav overfor Husforsikring.



### Hvad dækker den ikke?

- ✗ Vi dækker ikke forhold, der står i tilstandsrapporten eller el-installationsrapporten, med mindre forholdet er klart forkert beskrevet i rapporten.
- ✗ Vi dækker ikke forhold, der er taget forbehold for på policen.
- ✗ Vi dækker ikke forhold, som du havde kendskab til, før du overtog ejendommen.
- ✗ Vi dækker ikke forhold, som består i sædvanligt slid eller bygningens manglende vedligeholdelse.
- ✗ Vi dækker ikke forhold, der kan forventes i en bolig med en vis alder.
- ✗ Vi dækker ikke fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag.



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Det samlede erstatningsbeløb, kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens start uanset antallet af skader.
- ! Forsikringen dækker forhold, der var til stede, da henholdsvis tilstandsrapporten og elinstallationsrapporten blev udarbejdet, eller som er opstået, efter disse rapporter er blevet udarbejdet, men inden køber har overtaget ejendommen.



### Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på adressen for den ejendom, der står på policen.



### Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte.
- Du skal anmelde en skade hurtigst muligt.



### Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du får en opkrævning på den samlede præmie sammen med policen for den dækning og forsikringsperiode, du har valgt, når du accepterer forsikringen. Du kan se, hvornår din forsikring træder i kraft på policen. Vi opkræver skadeforsikringsafgift sammen med præmien.

Du skal betale forsikringen inden du overtager ejendommen. Det vil sige, inden du får nøglen til ejendommen.



### Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter den dag, du overtager ejendommen, Det vil sige den dag, du får nøglen til ejendommen. Forsikringen gælder i 5 eller 10 år, alt efter hvilken periode, du har valgt.

Forsikringen ophører, hvis du sælger din ejendom.



### Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, du modtager forsikringspolicen og forsikringsbetingelserne.

Sælger du din ejendom, kan du opsige forsikringen ved at sende os en skriftlig købsaftale som dokumentation for salget af ejendommen. Vi tilbagebetaler præmien for resten af forsikringstiden efter fastlagte regler.